



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 – 63081 Castorano (AP)

P.IVA: 0040109444 – C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CASTORANO (AP) N. 43 del 24-11-2025 ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART. 42-BIS DEL T.U. D.P.R. 327/2001 ALLOGGI E.R.P. SITI IN VIA BORA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE DI CASTORANO
Ing. Valentina Di Martino

RENDE NOTO

Che con D.C.C. n. 43 del 24.11.2025 è stato deliberato:

DI DISPORRE l'avvio dell'iter amministrativo per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle due porzioni dei due immobili censiti al N.C.E.U. al Foglio 7, particella 279 e 117, pari ai 13/32 di ciascuna particella, adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica, elencati nell'elaborato che si considerano allegati al presente atto, ma che vengono conservati agli atti dell'Ente, oggetto di occupazione d'urgenza con D.C.C. n. 36 del 15.09.1997;

DI APPROVARE l'elenco delle ditte intestatarie, con l'esatta consistenza delle aree interessate dall'acquisizione sanante e la relazione di stima dei beni oggetto di acquisizione sanante, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 241/1990 e ss.mm.ii., poiché per alcuni dei destinatari, di cui sono sconosciute le generalità e il luogo di residenza, la comunicazione personale non è possibile, si provvede alle seguenti forme di pubblicità:

- pubblicazione dell'avvio del procedimento nella pagina web del Comune di Castorano, nella sezione "Avvisi" e nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- pubblicazione dell'avvio del procedimento all'Albo Pretorio on line del Comune di Castorano;
- pubblicazione dell'avvio del procedimento sul BUR della Regione Marche;
- pubblicazione dell'avvio del procedimento per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

DI DARE ATTO CHE nella comunicazione di avvio del procedimento, si invitavano i Soggetti formalmente titolari delle porzioni di immobile interessato, non soltanto a formulare osservazioni entro i trenta giorni successivi alla notifica, ma anche a rappresentare la propria disponibilità ad una cessione bonaria;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Valentina Di Martino, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica per la quale non sussistono situazioni di conflitto e/o incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.190/2012 e s.m.i. e del vigente Piano della prevenzione della corruzione;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica:

- ogni adempimento inerente alla comunicazione di avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001 ai soggetti formalmente titolari degli immobili di cui al presente atto, nonché l'adozione del provvedimento definitivo di acquisizione;
- la conseguente liquidazione dell'indennizzo ai proprietari, ovvero il deposito dello stesso effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001;
- la comunicazione del provvedimento di acquisizione sanante alla Corte dei Conti;



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 – 63081 Castorano (AP)

P.IVA: 0040109444 – C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

- ogni adempimento conseguente al presente atto, tra cui l'accatastamento degli immobili al N.C.E.U., gli adempimenti previsti dal D.P.R. 327/2001 e dal suo art. 20, la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari e la trasmissione in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2 del D.P.R. 327/2001;

DI DARE ATTO CHE per lo svincolo delle somme depositate, i proprietari dovranno applicare gli artt. 26-28 dpr 327/2001.

COMUNICA CHE

- la notifica ai proprietari e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001;
- l'atto è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente ed è trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- L'autorità che emana il provvedimento di acquisizione di cui al presente articolo né dà comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei conti mediante trasmissione di copia integrale;

COMUNICA INOLTRE CHE

il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L.241/1990 e s.m.i.. A tale proposito si evidenzia quanto segue:

Amministrazione Competente: COMUNE DI CASTORANO

Oggetto del procedimento promosso: acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 nei confronti dei soggetti risultanti proprietari, secondo i registri catastali, delle seguenti particelle catastali site nel Comune di Castorano:

CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7 PARTICELLA 279 E PARTICELLA 117 di proprietà (frazione di 13/32 di ciascuna particella) dei seguenti soggetti:

- omissis – proprietario per 7/32;
- omissis - proprietaria per 3/32;
- omissis – proprietaria per 3/32;

Pubblicità: Ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 241/1990 e ss.mm.ii., si provvede alle seguenti forme di pubblicità per trenta giorni consecutivi a partire dalla prima data utile:

- nella pagina web del Comune di Castorano, nella sezione "Avvisi" e nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Castorano;
- sul BUR della Regione Marche;
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

Responsabile del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001: Il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Valentina Di Martino;

Per ulteriori informazioni:

- è possibile prendere visione degli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale, sito in Via Padre Carlo Orazi, 3, Castorano (AP);
- si invitano i Soggetti formalmente titolari delle porzioni di immobile interessato:
 1. a formulare osservazioni entro i trenta giorni successivi alla notifica,
 2. a rappresentare la propria disponibilità ad una cessione bonaria.