



COMUNE DI CASTORANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Registro Generale n. 303

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

Numero 166 Del 16-06-2025

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASTORANO (AP) - (BANDO DEL 17/04/2023 E PROROGA DEL 29/01/2024) - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di giugno,

PREMESSO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 30/03/2023 è stato approvato il Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che ha recepito le modificazioni alla L.R. n. 36/2005 introdotte dalla L.R. n. 49/2018 e dalla L.R. 16/2021, necessario alla predisposizione del nuovo bando pubblico;

VISTO il BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA SITUATI NEL COMUNE DI CASTORANO (AMBITO: COMUNALE - GRADUATORIA: BIENNALE) ed il relativo modulo di domanda predisposti nel rispetto del Regolamento Comunale e della normativa regionale in materia, allegati alla Determinazione di Area Tecnica n.88_R.G. 178 del 17.04.2023;

PRESO ATTO che il bando è stato pubblicato secondo le disposizioni dettate dal Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.145 del 17.07.2023 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 20-quater, comma 1, lettera a-bis), della legge della Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative), limitatamente alle parole «avere la residenza o», cioè *che prevedeva un requisito di almeno cinque anni di residenza continuativa nella regione per accedere alle graduatorie per l'assegnazione delle case popolari;*

PRESO ATTO che il bando è stato pubblicato secondo le disposizioni dettate dal Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dal Bando allegato alla presente;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.145 del 17.07.2023 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 20-quater, comma 1, lettera a-bis), della legge della Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative), limitatamente alle parole «avere la residenza o», cioè *che prevedeva un requisito di almeno cinque anni di residenza continuativa nella regione per accedere alle graduatorie per l'assegnazione delle case popolari;*

VISTO il bando di riapertura dei termini approvato con Determinazione di Area Tecnica n. 22 R.G.51 del 29.01.2024 per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CASTORANO;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ alla scadenza del citato Bando (approvato con Determinazione di Area Tecnica n.88_R.G. 178 del 17.04.2023) sono pervenute n. 22 (ventidue) domande;
- ✓ alla scadenza del citato Bando di riapertura dei termini (Determinazione di Area Tecnica n. 22 R.G.51 del 29.01.2024), non sono pervenute domande;

VISTA la propria determinazione n. 217 – RG 484 del 22.10.2024 con la quale è stata nominata la Commissione per formazione della relativa graduatoria di cui all'art. 6 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CASTORANO;

VISTO il verbale n. 1 del 23/01/2025 assunto al prot. n. 872 del 07.02.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;

VISTO il verbale n. 2 del 30.01.2025 assunto al prot. n. 872 del 07.02.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;

CONSIDERATO, inoltre, che la predetta Commissione, in seguito all'istruttoria delle domande pervenute, nella riunione del 30.01.2025 ha redatto la graduatoria provvisoria;

DATO ATTO CHE:

- a seguito delle decisioni adottate con i richiamati verbali n. 1 del 23/01/2025 e n. 2 del 30.01.2025, la graduatoria provvisoria è stata approvata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 31 del 11/02/2025;
- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'albo comunale n. 138/2025 dal 13/02/2025 al 05/03/2025 e sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico;
- il Responsabile dell'area Tecnica ha provveduto a dare notizia della stessa ai concorrenti ammessi ed ai concorrenti esclusi, mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, i modi ed il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, per la presentazione di opposizioni, osservazioni e di quant'altro ritenuto utile per la compilazione della graduatoria definitiva.
- dopo il ricevimento da parte dei destinatari della comunicazione di cui sopra, nel termine perentorio sono pervenute osservazioni ed opposizioni acquisiti ai:
 - prot.n. 1320 del 26.02.2025;
 - prot.n. 1320 del 26.02.2025;
 - prot.n. 1320 del 26.02.2025;
 - prot.n. 1320 del 26.02.2025;

VISTA la convocazione del 14.05.2025 della commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari di alloggi di ERP ubicati nel Comune di Castorano;

CONSIDERATO che la predetta Commissione, in seguito all'istruttoria delle integrazioni pervenute, nella riunione del 16.06.2025 ha redatto la graduatoria definitiva, che si considera parte integrante al presente atto, ma che viene conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, Responsabile dell'Area Tecnica, legittimata, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

RITENUTO di approvare tale graduatoria definitiva e di procedere alla sua pubblicazione;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 11 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CASTORANO:

- La Commissione esamina le osservazioni e le controdeduzioni, acquisisce l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio e quindi formula la graduatoria definitiva, la quale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
- Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, delle modalità e dei termini per il ricorso in sede giurisdizionale.
- La graduatoria definitiva ha validità per due anni (salva l'ipotesi di diversa durata temporale per le graduatorie aperte) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale. Scaduto tale termine, la graduatoria decade automaticamente.

VISTI:

- ✓ il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la L.R. 16.12.2005, n. 36 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Regionale del 07.04.2008, n. 492;
- ✓ l'articolo 107 del dlgs 267/2000;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO CHE la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO del verbale n. 3 del 16/06/2025 assunto al prot. n. 4030 del 16.06.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;

DI APPROVARE la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione nella riunione del 16/06/2025 - prot. n. 4030 del 16.06.2025 - che si considera parte integrante al presente atto, ma che viene conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico;

DI DARE NOTIZIA ai concorrenti ammessi e a concorrenti esclusi mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, delle modalità e dei termini per il ricorso in sede giurisdizionale.”;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO CHE:

- ✓ ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- ✓ il Responsabile del procedimento è l'ing. Di Martino Valentina, Responsabile dell'Area Tecnica, legittimata ad emanare il presente provvedimento dal decreto sindacale n. 2 del 07.01.2025;
- ✓ nei confronti del Responsabile del procedimento non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DI DARE ATTO CHE si prescinde dal parere del Responsabile dell'Area Contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della predetta graduatoria nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/09/2009, n. 69), per 15 giorni consecutivi;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata l'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Di Martino Valentina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa