



## **COMUNE DI CASTORANO**

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Registro Generale n. 64

COPIA

### **DETERMINAZIONE AREA TECNICA**

Numero 31 Del 11-02-2025

**Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CASTORANO (AP) (BANDO DEL 17/04/2023 E PROROGA DEL 29/01/2024) APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA**

**L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di febbraio,**

PREMESSO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 30/03/2023 è stato approvato il Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che ha recepito le modificazioni alla L.R. n. 36/2005 introdotte dalla L.R. n. 49/2018 e dalla L.R. 16/2021, necessario alla predisposizione del nuovo bando pubblico;

VISTO il BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA SITUATI NEL COMUNE DI CASTORANO (AMBITO: COMUNALE - GRADUATORIA: BIENNALE) ed il relativo modulo di domanda predisposti nel rispetto del Regolamento Comunale e della normativa regionale in materia, allegati alla Determinazione di Area Tecnica n.88\_R.G. 178 del 17.04.2023;

PRESO ATTO che il bando è stato pubblicato secondo le disposizioni dettate dal Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dal Bando allegato alla presente;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.145 del 17.07.2023 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 20-quater, comma 1, lettera a-bis), della legge della Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative), limitatamente alle parole «avere la residenza o», cioè *che prevedeva un requisito di almeno cinque anni di residenza continuativa nella regione per accedere alle graduatorie per l'assegnazione delle case popolari;*

PRESO ATTO che il bando è stato pubblicato secondo le disposizioni dettate dal Regolamento per le assegnazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e dal Bando allegato alla presente;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n.145 del 17.07.2023 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 20-quater, comma 1, lettera a-bis), della legge della Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative), limitatamente alle parole «avere la residenza o», cioè *che prevedeva un requisito di almeno cinque anni di residenza continuativa nella regione per accedere alle graduatorie per l'assegnazione delle case popolari*;

VISTO il bando di riaprire i termini approvato con Determinazione di Area Tecnica n. 22 R.G.51 del 29.01.2024 per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CASTORANO;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ alla scadenza del citato Bando (approvato con Determinazione di Area Tecnica n.88\_R.G. 178 del 17.04.2023) sono pervenute n. 22 (ventidue) domande;
- ✓ alla scadenza del citato Bando di riapertura dei termini (Determinazione di Area Tecnica n. 22 R.G.51 del 29.01.2024), non sono pervenute domande;

VISTA la propria determinazione n. 217 – RG 484 del 22.10.2024 con la quale è stata nominata la Commissione per formazione della relativa graduatoria di cui all'art. 6 del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI CASTORANO;

VISTO il verbale n. 1 del 23/01/2025 assunto al prot. n. 872 del 07.02.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;

VISTO il verbale n. 2 del 30.01.2025 assunto al prot. n. 872 del 07.02.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;

CONSIDERATO, inoltre, che la predetta Commissione, in seguito all'istruttoria delle domande pervenute, nella riunione del 30.01.2025 ha redatto la graduatoria provvisoria;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, Responsabile dell'Area Tecnica, legittimata, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

RITENUTO di approvare tale graduatoria provvisoria e di procedere alla sua pubblicazione;

VISTI:

- ✓ il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la L.R. 16.12.2005, n. 36 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Regionale del 07.04.2008, n. 492;

- ✓ l'articolo 107 del dlgs 267/2000;

#### DETERMINA

DI DARE ATTO CHE la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI PRENDERE ATTO:

- ✓ del verbale n. 1 del 23/01/2025 assunto al prot. n. n. 872 del 07.02.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;
- ✓ del verbale n. 2 del 30/01/2025 assunto al prot. n. n. 872 del 07.02.2025 redatto in seguito alla seduta della Commissione giudicatrice per la redazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di ERP;

DI APPROVARE la graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione nella riunione del 30/01/2025, allegata al presente atto, relativa al Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Castorano;

DI DARE NOTIZIA ai concorrenti ammessi ed al concorrente escluso mediante comunicazione scritta conforme a quanto previsto dall'art. 10 (Graduatoria e partecipazione al procedimento) del vigente "Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Castorano";

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO CHE:

- ✓ ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- ✓ il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- ✓ il Responsabile del procedimento è l'ing. Di Martino Valentina, Responsabile dell'Area Tecnica, legittimata ad emanare il presente provvedimento dal decreto sindacale n. 2 del 07.01.2025;
- ✓ nei confronti del Responsabile del procedimento non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DI DARE ATTO CHE si prescinde dal parere del Responsabile dell'Area Contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della predetta graduatoria nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18/09/2009, n. 69), per 15 giorni consecutivi;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata l'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Di Martino Valentina**

---

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

Vista la Determinazione di impegno/liquidazione;

Tenuto conto del Bilancio Previsionale del corrente esercizio;

Visto l'art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;

Verificata la compatibilità della propria attività di pagamento con i limiti previsti dai nuovi vincoli di finanza pubblica e accertata se e in quanto dovuta la coerenza prescritta;

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile *In attesa*

**ATTESTANTE**

la copertura finanziaria della spesa con imputazione ai capitoli indicati nell'atto in data odierna.

Si dispone l'emissione del mandato di pagamento se indicato nella Determinazione.

Castorano, lì

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Cicconi Rossana**

---

N. reg. 136 li 12-02-2025

La presente determinazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio on-line comunale.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Ing. Di Martino Valentina**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-02-2025 al 27-02-2025

Castorano, li 28-02-2025

**F.to L'INCARICATA DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE**  
**D.ssa Sonia Guidotti**