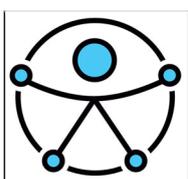




Comune di
Castorano
Provincia di Ascoli Piceno

P E B A



**Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche**

Schede analisi criticità

Giugno 2025

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

A01. Municipio - Via Padre Carlo Orazi 3

A02. Palazzo Servizi Sociali - Ambulatori - Piazza Umberto I

A03. Palazzo Servizi Sociali - Sede Avis - Piazza Umberto I

A04. Palazzo Servizi Sociali - Spazi polifunzionali - Piazza Umberto I

A05. Biblioteca - Via Roma

A06. Palestra Loc. Rocchetta - Contrada Rocchetta

A07. Campo sportivo - Contrada Rocchetta

A08. Locali con spogliatoi - Via Olimpica

A09. Scuola dell'infanzia - Via Palmiro Togliatti

A10. Ambulatorio medico - Via olimpica

A11. Torre Civica - Piazza Umberto I

A12. Magazzino Comunale - Via Mazzini

A13. Ex Dispensario Farmaceutico - Via Mazzini

A14. Ristorante - Via Mazzini 8A

A15. Locali commerciali - Piazza Giacomo Leopardi

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Via Padre Carlo Orazi 3	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso presenta tutti i salti di livello raccordati, da riposizionare il campanello, da incassare gli zerbini o fornire modelli fissi con guide laterali.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da rendere accessibile il bagno presente al piano terra, in realtà al livello sfalsato della Sala Consiliare, a servizio di quest'ultimo, per l'utenza degli uffici si provvederà a rendere accessibile almeno uno dei bagni femminili al p1 o al p2, a larghezza maggiore rispetto a quelli maschili. Tutti i servizi presentano porte da 70 cm, inaccessibili da adeguare contestualmente.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

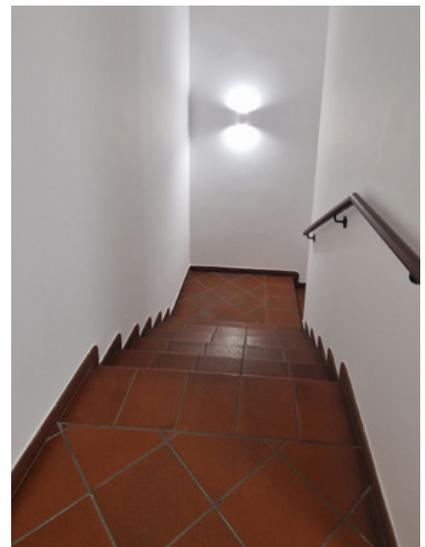
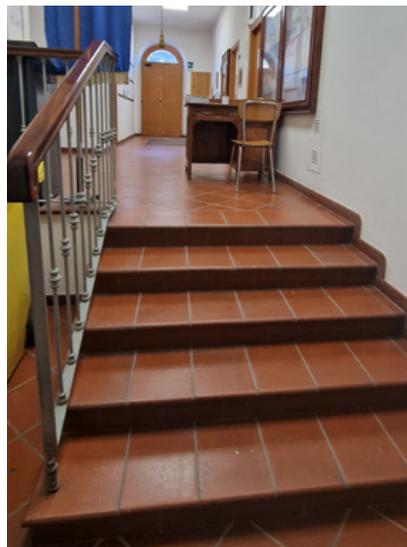
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	---	--

Note

Le scale e gradini comuni interne non presentano corrimano su ambo i lati, da dotare anche di segnalazioni pedotattili. L'ascensore non reca caratteri in braille alle bottoniere. Non si ritiene prioritario rendere accessibile internamente il livello sfalsato della Sala Consiliare in quanto con accesso da esterno.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Carente la cartellonistica interna da implementarsi, si potrà ricorrere anche ad indicazioni con la codifica CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. I banconi degli uffici che prevedono il ricevimento del pubblico (PL, Demografici, UT) non presentano modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra; inoltre la disposizione interna degli arredi mobili dell'Ufficio tecnico non consente la movimentazione di una carrozzina. Da ricordare il dislivello alla soglia dell'ingresso della Sala Consiliare.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	100,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno Sala Consiliare	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno femminile p1	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale e gradini comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €	
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso Sala Consiliare	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m (Ut. PL, Demografici)	Installazione modulo di bancone accessibile (3)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.200,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 26.313,0€					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02	Palazzo Servizi Sociali - Ambulatori	
	Indirizzo: Piazza Umberto I	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello all'interno del Palazzo di Piazza Umberto I

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



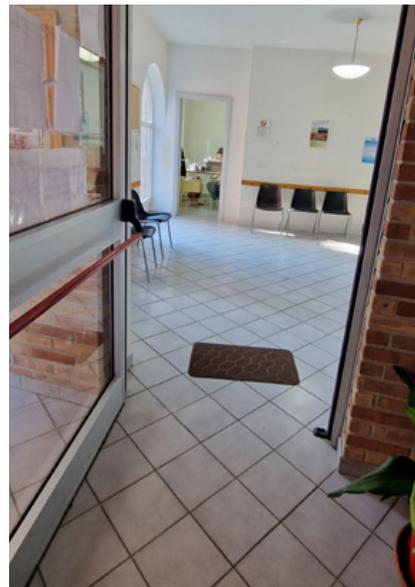
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso viene raggiunto attraverso una rampa con pendenza accessibile, l'inserimento di un corrimano ad altezza 90 cm distinto dal parapetto faciliterebbe una persona anziana o fragile. La porta d'accesso agli ambulatori presenta superficie trasparente da rendere individuabile a persona ipovidente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno con sanitari accessibili e accessori per disabili, la suddivisione tra bagno ed antibagno tuttavia rende difficile la movimentazione di una carrozzina, consigliabile ricavare un unico locale.*

Documentazione fotografica

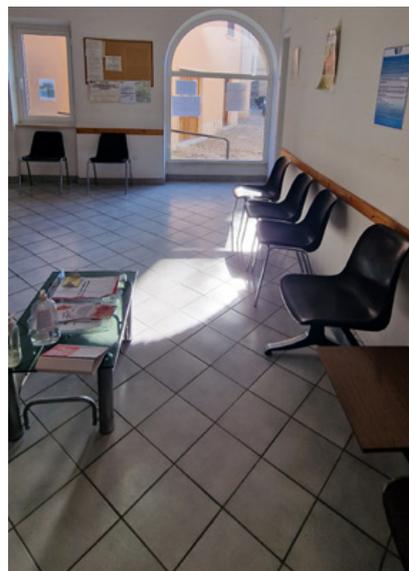


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Bagno accessibile privo di spazio di rotazione carrozzina	Accorpamento bagno	DM 236/89 8.1.6	6.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A02: 6.631,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Palazzo Servizi Sociali - Sede Avis	
	Indirizzo: Piazza Umberto I	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono al piano terra su due livelli sfalsati all'interno del Palazzo di Piazza Umberto I

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da strada è in comune con l'intero complesso del Palazzo, accessibile l'ingresso della sede Avis.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno ad uso della Sede Avis non presenta larghezza sufficiente per essere adeguato, difficile ipotizzare l'ampliamento del locale con al perimetro pareti portanti, l'utenza della Sede Avis dovrà essere autorizzata ad accedere ai bagni accessibili presenti presso gli Ambulatori - Scheda A02 o agli ulteriori livelli del Palazzo - Scheda A04.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

I gradini che sfalsano il piano interno vanno dotati di corrimano almeno su un lato e segnalazioni per non vedenti. Non si ritiene prioritario dotare i gradini di dispositivo servoscala in quanto utili solo a raggiungere il bagno non accessibile e un locale magazzino. Presente anche una scala a chiocciola che raggiunge il livello inferiore dei locali attualmente in uso alla Società Sportiva (si veda Scheda A05 Palazzo Servizi Sociali - Spazi Polifunzionali).

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale	Fornitura e posa corrimano almeno su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	220,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A03: 520,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	Palazzo Servizi Sociali - Spazi polifunzionali	
	Indirizzo: Piazza Umberto I	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: Il Palazzo si articola su 4 piani principali e su alcuni livelli sfalsati, oltre agli Ambulatori (Scheda A02) e la Sede dell'Avis (Scheda A03) ospita il Museo delle Arti e Mestieri della Civiltà Contadina, Un salone polivalente, il Museo della Ferrari, la Sede della Castoranese Calcio

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale alla struttura risulta quello che fornisce maggiori garanzie in termini di accessibilità, sono presenti poi accessi da esterno al livello più basso (Salone) ed al livello intermedio della sede della Castoranese Calcio, da raccordare il dislivello presente alla soglia di tali accessi che restano non di facile accesso per persona su carrozzina per via della pendenza delle strade adiacenti, per persona con fragilità la soluzione ottimale per raggiungere tutti i livelli sarà accedere dalla struttura principale e servirsi dell'ascensore interno da predisporli (si veda 3.2 Collegamenti Verticali).

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti servizi igienici al livello più basso e a quello più alto, da ricavare un bagno accessibile all'interno del blocco bagni del Salone, con metratura sufficiente il bagno donne del Museo Ferrari, da adeguare il vano porta da 70 cm, non accessibile invertendone il senso di apertura, al pari della porta dell'antibagno; da installarsi poi sanitari ed accessori disabili. Necessario posizionare idonea cartellonistica che indichino per le funzioni non dotate di servizi igienici (Museo Contadino, Sede Castoranesi Calcio, Motor Club) il percorso per raggiungere i bagni da loro fruibili.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne devono essere dotate di corrimano ambo i lati e segnalazioni pedotattili per non vedenti. Già presente un vano ascensore che raggiunge tutti i livelli, prioritario installare la macchina, l'unico collegamento che risulterebbe non accessibile rimarrebbero le scale tra Motor Club e Sede della Castoranese Calcio, da dotare di servoscala i gradini.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Implementabile la cartellonistica interna. A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porte accesso Salone e Società Sportive	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso principale)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Salone	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile Museo Ferrari	Adeguamento bagno femminile	DM 236/89 8.1.6	6.500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione ascensore in vano esistente	DM 236/89 8.1.12	46.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati laddove mancante	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (gradini società sportive)	Installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	12.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Cartellonistica orientativa interna carente	Fornitura e posa cartellonistica informativa/orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A04: 81.620,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A05	Biblioteca	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano intermedio dell'immobile con accesso in sommità da Via Roma e al piano inferiore dalla SP18

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Necessario garantire che lo stallo riservato nel parcheggio lungo la SP18 sia complanare.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

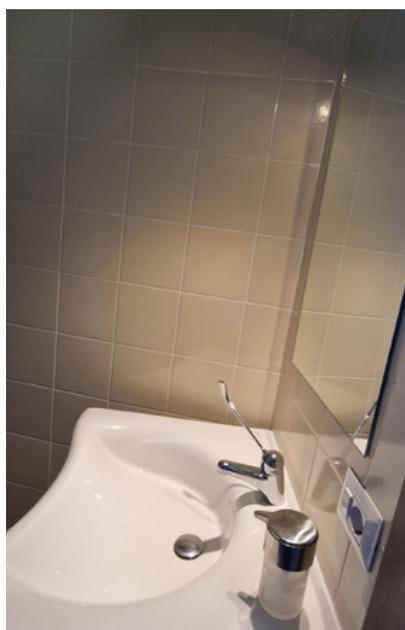
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da invertire il senso di apertura della porta e apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

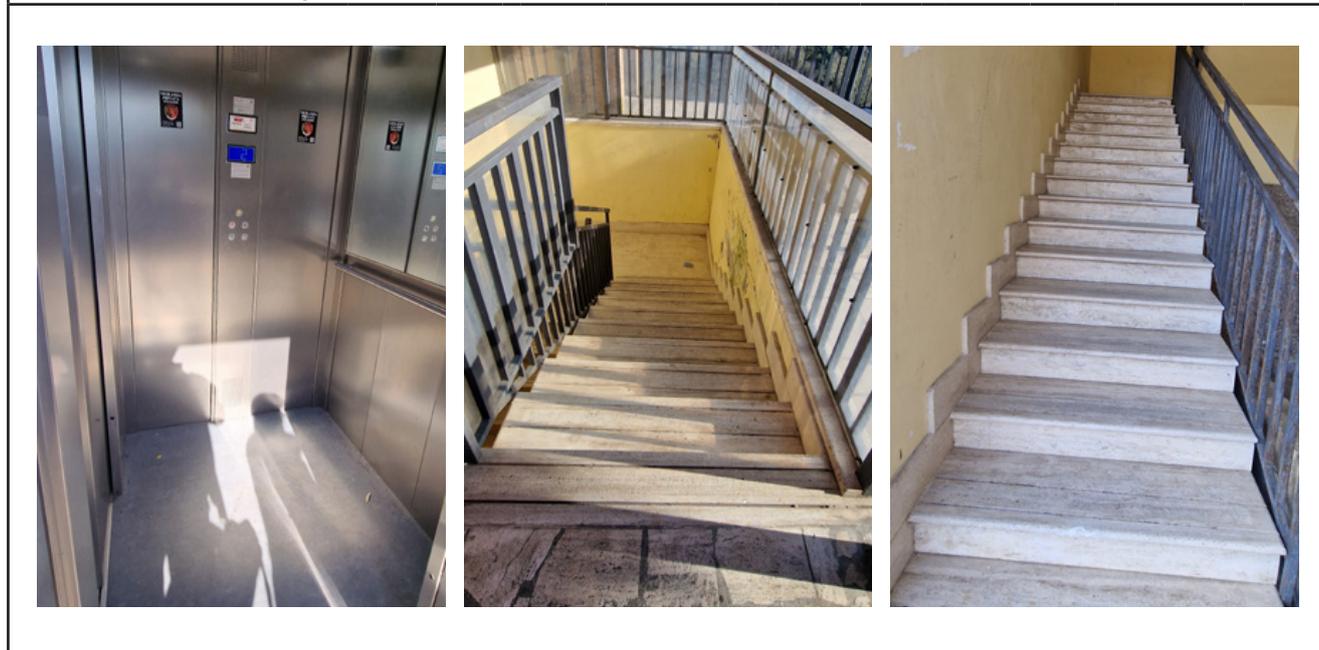
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	---	---

Note

Le scale esterne di accesso e di collegamento tra i due livelli del paese devono essere dotate di corrimano ambo i lati e di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala.

Documentazione fotografica



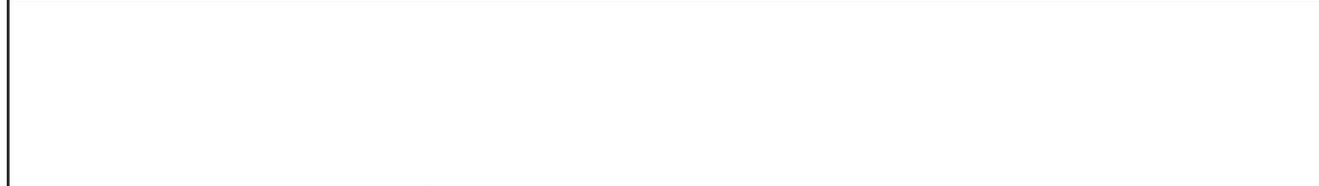
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Da raccordare il dislivello superiore a 2,5 cm all'accesso al balcone della biblioteca a lato dell'ingresso di quest'ultima.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato parcheggio SP18 non complanare	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Porta bagno apre verso l'interno non consentendo spazio di rotazione per la carrozzina	Inversione senso di apertura porta	DM 236/89 8.1.6	100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.12	1.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm accesso balcone biblioteca da esterno	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	150,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A05: 2.596,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06	Palestra Loc. Rocchetta	
	Indirizzo: Contrada Rocchetta	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: impianto sportivo con campo polivalente, zona spogliatoi, tribune

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati non presentano la segnaletica verticale, da raccordare meglio lo stallo all'accesso del parco pubblico.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Accessibile l'ingresso atleti, da incassare lo zerbino. Non ottimale l'accesso del pubblico con porta con anta di larghezza limite, non ottimale nella fruizione in agio e autonomia per persona con fragilità per dimensioni e pesantezza. Da implementare la segnaletica.

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *entrambi gli spogliatoi atleti presentano bagno accessibile, da dotarsi di maniglioni ribaltabili wc, non essendovi alcun seggiolino con maniglioni in corrispondenza di alcuna doccia si dà atto che all'occorrenza la struttura dovrà mettere a disposizione carrozzine sostitutive. Non presente alcun bagno per il pubblico, si ipotizza l'installazione di un bagno accessibile in un modulo prefabbricato.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale (2)	Adeguamento stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	600,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso atleti)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di realizzazione di bagno accessibile in struttura prefabbricata	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc (bagni spogliatoi)	Installazione maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A06: 14.800,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07		Campo sportivo			
Indirizzo: Contrada Rocchetta			Data rilievo: Aprile 2025		
Descrizione: impianto sportivo con campo da calcio, spogliatoi, tribune, zona bar					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?			Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>L'ingresso pedonale per il pubblico presenta un dislivello successivo all'entrata, l'utenza debole dovrà far accesso attraverso il cancello carrabile laterale.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *adeguabile il bagno per il pubblico, installando sanitari accessibili ed accessori disabili.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					Ne
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		Ne		Ne

Note

Assenti percorsi pedonali, necessario realizzare un percorso pedonale che a partire dall'accesso carrabile consenta ad un utente su carrozzina di raggiungere e stazionare presso i principali punti d'interesse (bagno, zona tribuna, zona bar).

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Adeguamento bagno accessibile per il pubblico esistente	DM 236/89 8.1.6	4.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area a prato non accessibile	Realizzazione percorso pedonale pavimentato a partire dall'ingresso che consenta a carrozzina di raggiungere e stazionare presso i principali punti d'interesse (bagno, zona tribuna, zona bar)	DM 236/89 8.2.1	4.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A07: 8.900,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08		Locali con spogliatoi				
Indirizzo: Via Olimpica			Data rilievo: Aprile 2025			
Descrizione: struttura sita in Loc. San Silvestro con salone ed uno locale con un bagno-spogliatoio						
1. Parcheggi						
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Note						
Documentazione fotografica						
						
2. Accesso alla struttura						
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No	
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si No	
E' presente un percorso tattile?					Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No	
Note						
<i>Gli accessi al salone e allo spogliatoio vengono raggiunti attraverso un percorso in pendenza, difficilmente percorribile in autonomia da parte di persona con fragilità, da garantire la continuità del percorso penale realizzando il collegamento mancante per raggiungere la struttura.</i>						

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *lo spogliatoio presenta bagno accessibile da dotare di maniglione ribaltabile wc e campanello d'emergenza. Assente doccia accessibile, da valutarsi la possibilità di ricavare una doccia a raso nel bagno.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza continuità del percorso pavimentato per raggiungere la struttura	Realizzazione collegamento mancante	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A08: 3.050,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09		Scuola dell'infanzia	
		Indirizzo: Via Palmiro Togliatti	Data rilievo: Aprile 2025
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello temporaneamente sede della scuola dell'infanzia			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'accesso presenta vetrofanie che rendono la superficie trasparente individuabile anche da parte di persona ipovedente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

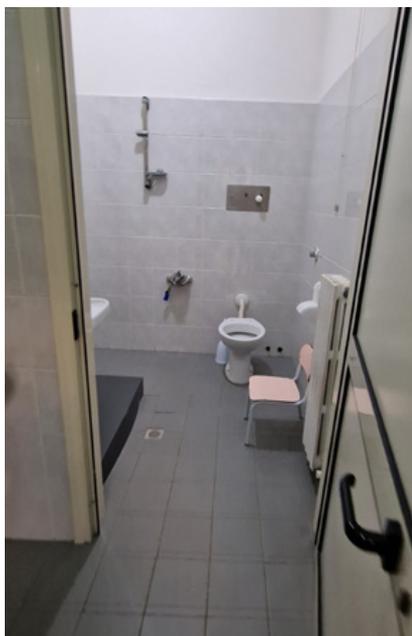
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da riposizionarsi water con altezza almeno di 45 cm nel momento del trasferimento della scuola, da installarsi targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica

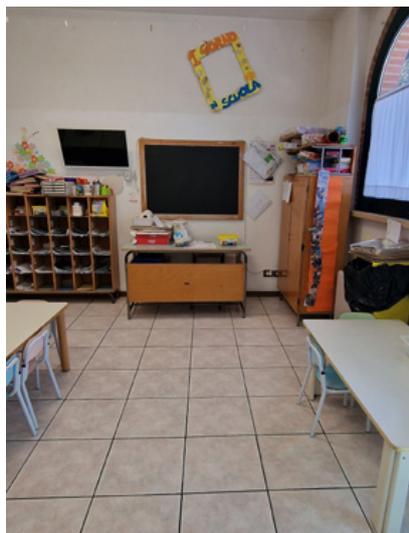


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	
<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

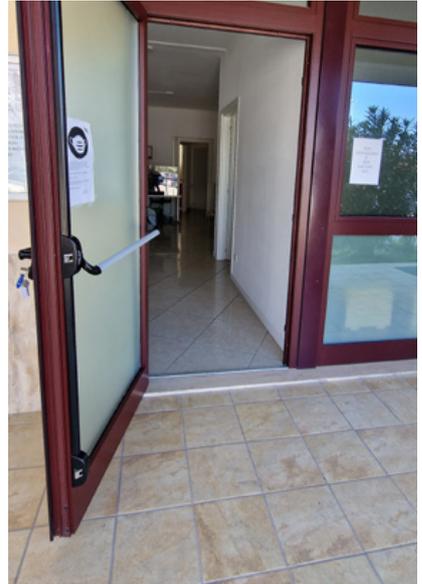
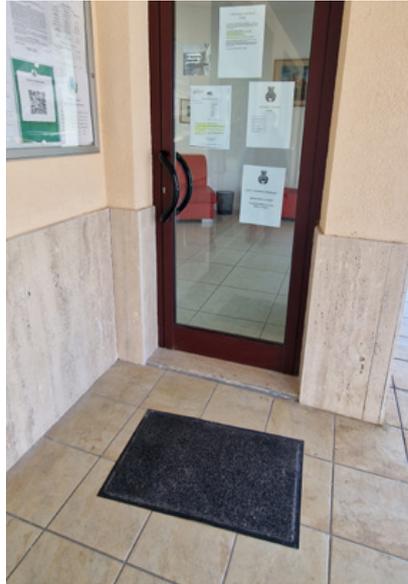
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato accesso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A09: 1.026,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10		Ambulatorio medico	
Indirizzo: Via Olimpica		Data rilievo: Aprile 2025	
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello in Loc. San Silvestro			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>Necessario eliminare il salto di livello in corrispondenza del raccordo tra la pavimentazione dell'area al di sotto del portico ed il marciapiede di accesso. Da raccordare poi anche il dislivello alla soglia di entrambi gli accessi superiore a 2,5 cm. Da incassare lo zerbino.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile a servizio dei locali, da apporre targhetta identificativa e installare campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm raccordo marciapiede portico	Raccordo tra differenti pavimentazioni	DM 236/89 8.2.1	360,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso (2)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	300,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A10: 1.986,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11	Torre Civica	
	Indirizzo: Piazza Umberto I	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: antica Torre di avvistamento risalente al XV secolo

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No

Note

Il primo livello della Torre risulta rialzato rispetto al livello della Piazza, con una rampa di scale prima e dopo la porta d'ingresso. Mettendo a disposizione della struttura un montascale a cingoli si potrebbe ipotizzare di consentire a persona su carrozzina di arrivare al primo livello che tuttavia consiste in uno spazio ristretto, in ogni caso un utente su carrozzina non potrebbe raggiungere alcun ulteriore livello viste le ristrettezze che si presentano subito dopo. Per permettere a chi, come persone in carrozzina

non possono vivere l'esperienza della salita alla Torre, e/o eventuali esposizioni che dovessero tenersi al suo interno, è possibile dedicare uno spazio allestendo un totem con contenuti multimediali, in diverse lingue e/o postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive. La postazione potrà essere allestita in una o più punti tra il primo livello della torre (con necessità di fornire un montascale a cingoli), un'area da ricavarsi all'esterno in Piazza Umberto I o nell'attuale magazzino comunale in previsione di adeguarlo a infopoint turistico.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *per alzare il livello di vivibilità ed accessibilità dell'intero Borgo è raccomandabile mettere a disposizione dei visitatori un bagno accessibile, da valutarsi se installarlo in modulo prefabbricato da posizionarsi in sito all'interno del Borgo o all'interno del Magazzino Comunale contestualmente alle opere di conversione in infopoint turistico - si veda Scheda A12.*

Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
--------	--------------------	---------------------------------	----------------	-------------	-----------------------

Stima totale costo interventi Scheda A11: - €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Magazzino comunale			
		Indirizzo: Via Mazzini		Data rilievo: Aprile 2025	
Descrizione: locale su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
Con la previsione di ricavare un infopoint turistico sarà necessario adeguare l'accesso, garantendo l'assenza di salti di livelli.					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *con la previsione di ricavare all'interno dello spazio in oggetto un infopoint turistico è consigliabile ricavare all'interno della struttura un bagno accessibile o in alternativa prevedere l'installazione di una struttura prefabbricata esterna con un bagno accessibile da posizionarsi non lontano.*

Principali criticità rilevate

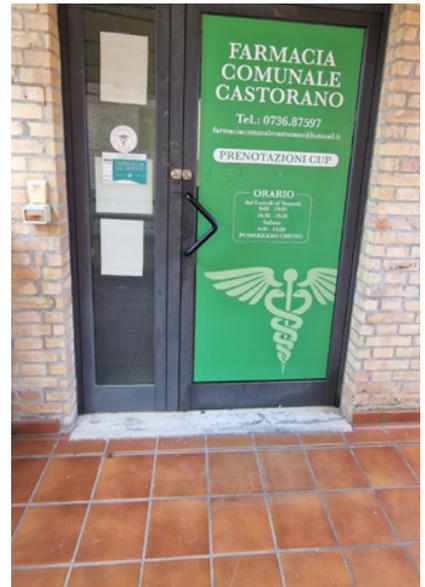
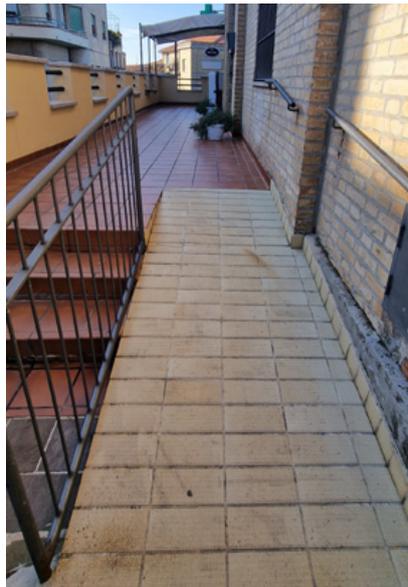
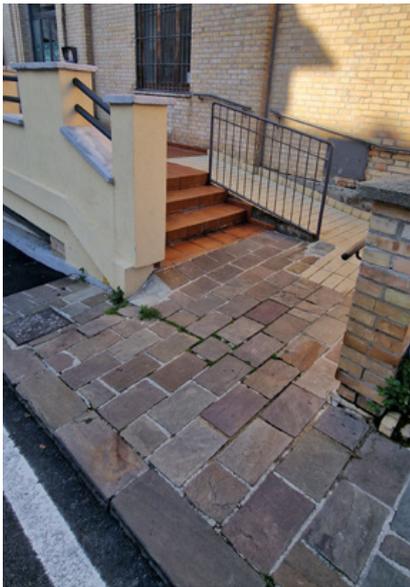
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di realizzazione di bagno accessibile in struttura prefabbricata	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A12: 13.000,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13		Ex Dispensario Farmaceutico	
		Indirizzo: Via Mazzini	Data rilievo: Aprile 2025
Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<p><i>La rampa che consente l'accesso al terrazzo di distribuzione presenta pendenza superiore all'8%, difficilmente tuttavia la rampa potrà essere adeguata, visto il contesto, da verificare la possibilità di prolungarla almeno 1 m compatibilmente con l'altezza della soletta.</i></p>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatibili e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Rampa con pendenza superiore all'8%	Ipotesi di prolungamento della rampa di almeno 1 m compatibilmente con l'altezza a disposizione della soletta	DM 236/89 8.1.11	3.200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €	
Servizi igienici	Bagno non accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A13: 18.800,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	Ristorante	
	Indirizzo: Via Mazzini 8A	Data rilievo: Aprile 2025

Descrizione: i locali si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



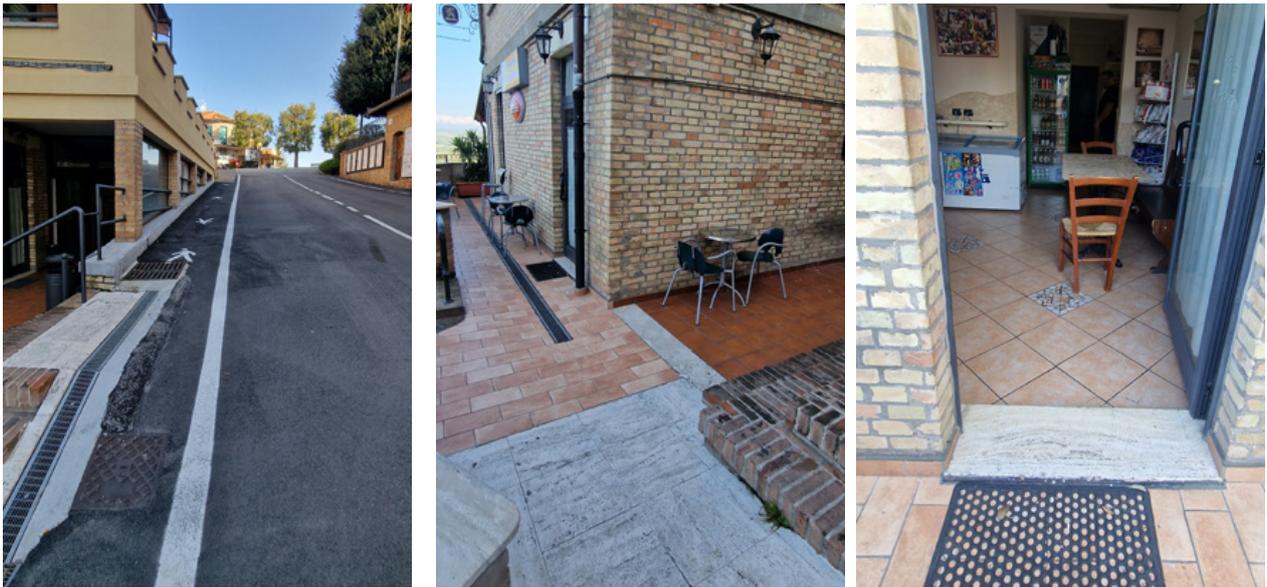
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
		<input checked="" type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il raggiungimento della struttura resta difficoltoso per utente con fragilità per via delle caratteristiche intrinseche del sito, da segnalare i gradini su Via Mazzini e la scala da Piazza Leopardi con segnalazioni pedotattili per non vedenti. Due i possibili accessi al Ristorante, entrambi da raccordare alla soglia sia sul lato interno che esterno e da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

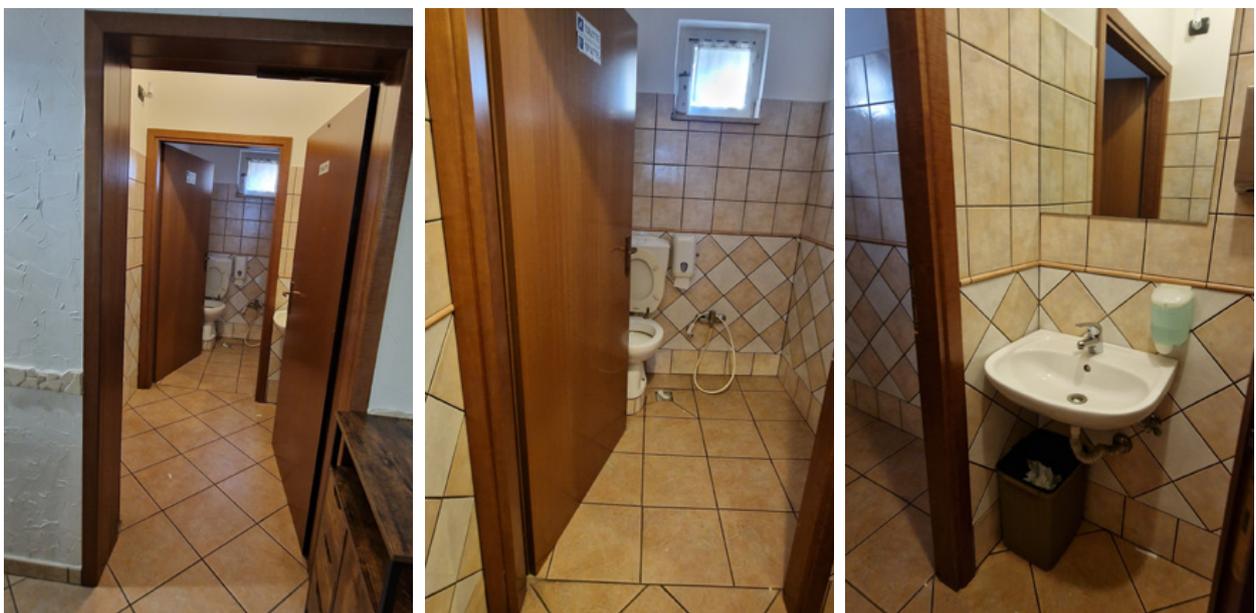
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da invertire senso di apertura porta del bagno e dell'antibagno e posizionare maniglione ribaltabile wc.*

Documentazione fotografica

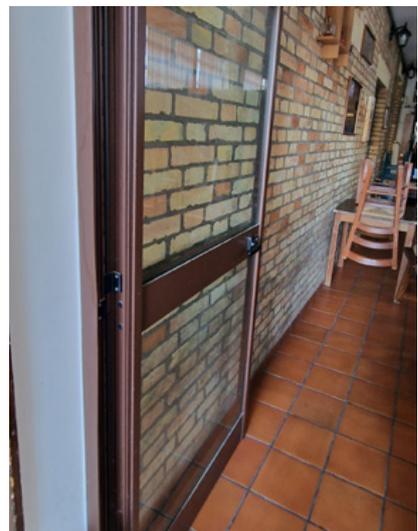


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni (gradini e scalinata per Piazza Leopardi)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.200,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porte accesso sia lato interno che esterno	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (4)	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato porte accesso (2)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Porta bagno e antibagno aprono verso interno non garantendo movimentazione della carrozzina	Inversione senso di apertura porte	DM 236/89 8.1.6	150,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm porta collegamento locale laterale sia lato interno che esterno	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A14: 5.531,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A15		Locali commerciali	
Indirizzo: Piazza Giacomo Leopardi		Data rilievo: Aprile 2025	
Descrizione: i locali si distribuiscono su un unico livello			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>Lo stallo riservato in Piazza Leopardi presenta dimensioni inferiori allo standard indicato dal CdS, è comunque garantito spazio libero laterale per garantire la salita e discesa dall'autovettura.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>Il locale sfitto al momento del sopralluogo presenta dislivello alla soglia da raccordare, da installarsi a cura del Comune rampa di raccordo anche all'accesso della tabaccheria salvo diverse intese all'interno del contratto di locazione. Da apporre vetrofania alla superficie trasparente.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da prevedersi la realizzazione di un bagno accessibile all'interno dei locali, lasciando gli spazi rialzati ad uso magazzino-di servizio*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso principale e secondario locale sfitto	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porte accesso locale sfitto e tabaccheria	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	400,0 €	
Servizi igienici	Bagno non accessibile	Realizzazione bagno accessibile in loc. sfitto	DM 236/89 8.1.6	16.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A15: 16.462,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale