



COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 – 63081 Castorano (AP)

P.IVA: 0040109444 – C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE CONTINUATIVA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA G. MAZZINI, 8 – FOGLIO 7 PART. 276 SUB. 10 AL FINE DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE SENZA SCOPO DI LUCRO.

VERBALE DELLA SEDUTA N. 1 DEL 26.02.2026

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 26 (ventisei), del mese di febbraio, alle ore 11.03 presso la sala consiliare della sede municipale, previa convocazione dei componenti, si è riunita la commissione giudicatrice.

Risultano presenti:

Nominativo	Qualifica	P.	A.	
Ing. Di Martino Valentina	Presidente	X		Responsabile Area Tecnica
Dott.ssa Capecci Antonella	Membro	X		Istruttore Amministrativo

È altresì presente in sala consiliare l'assessore Nazario Schiavoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Amedea Martegiani.

Vista la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 65 del 23.02.2026 avente ad oggetto "Assegnazione continuativa immobile comunale sito in via G.Mazzini, 8 – Foglio 7, Part. 276 Sub. 10 di cui alla determinazione n. 34 del 26.01.2026 – Approvazione Avviso indizione seduta pubblica e nomina commissione giudicatrice";

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'ing. Di Martino Valentina assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente richiama la Determinazione n. 65 del 23.02.2026, come sopra indicata, al fine di constatare formalmente quanto disposto.

Successivamente fa riferimento alla comunicazione prot. 1442 del 24.02.2026, con la quale l'ufficio segreteria da riscontro alla stessa, responsabile dell'Area Tecnica, circa la richiesta di comunicazione del numero di protocolli pervenuti a seguito dell'Avviso pubblico relativo all'assegnazione continuativa dell'immobile comunale sito in via G. Mazzini, 8 – foglio 7 part. 276 sub. 10 al fine dello svolgimento di attività culturali e ricreative senza scopo di lucro di cui alla Determina 34 del 26.01.2026.

Dalla suddetta comunicazione risulta pervenuta esclusivamente la seguente istanza:

- Prot. 815 del 31.01.2026;

Si procede alla valutazione del medesimo protocollo.

Si constata che lo stesso risulta consegnato a mano ma non in busta chiusa, così come previsto nell'avviso. La commissione ritiene di accettare comunque l'istanza poiché, non essendo pervenute ulteriori domande, i punteggi ivi contenuti non possono essere stati influenzati da terzi e, in ogni caso, non risultano lesi eventuali interessi di altri soggetti potenzialmente interessati al bando.

Sulla base degli allegati obbligatori, così come precisati nell'avviso di cui alla Determina 34/2026, si constata la presenza:

- Dell'allegato B,
- Dell'allegato C,
- Dello statuto dell'associazione priva di scopo di lucro;

Si riscontra l'assenza della copia della carta d'identità del richiedente. La commissione ritiene comunque di procedere alla valutazione dell'istanza in quanto, tale allegato può essere oggetto di integrazione successiva, non trattandosi di documento modificabile nella sostanza oltre il termine di scadenza del bando.

Si procede all'esame dell'allegato B dell'istanza prot. 815 del 31.01.2026, prodotta dal Sig COCCIA SANTE in qualità di legale rappresentante dell'associazione denominata "CLUB 57":

- Analizzato il fattore A di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico, la commissione assegna 5 punti;
- Analizzato il fattore B di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico, la commissione assegna 1 punto;
- Analizzato il fatto C di cui all'art. 7 dell'avviso pubblico, la commissione assegna 0 punti;

Il punteggio totale assegnato risulta pertanto pari a 6 punti, come da scheda di valutazione allegata al presente verbale.

Il presidente dichiara, in via provvisoria, aggiudicato il locale sito in via G. Mazzini 8 oggetto del bando e identificato al Catasto al foglio 7 particella 276 sub. 10, al sig. COCCIA SANTE in qualità di legale rappresentante dell'associazione senza scopo di lucro denominata "Club 57" avente sede legale in Via Padre Carlo Orazi 139 di Castorano (AP).

Si specifica che solo a seguito dell'integrazione documentale sopra richiamata e dell'adozione di apposita Determinazione di approvazione della graduatoria definitiva si procederà alla sottoscrizione del contratto, secondo lo schema allegato all'Avviso di cui alla Determinazione n. 34 del 26.01.2026.

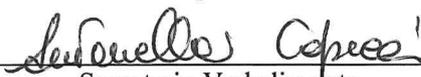
La seduta viene chiusa alle ore 11:17

Letto, approvato e sottoscritto.

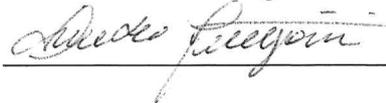
Il presidente
Ing. Di Martino Valentina



Il membro
Dott.ssa Capecci Antonella



Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Martegiani Amedea





COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 – 63081 Castorano (AP)

P.IVA: 0040109444 – C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE CONTINUATIVA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA G. MAZZINI, 8 – FOGLIO 7 PART. 276 SUB. 10 AL FINE DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE SENZA SCOPO DI LUCRO.

Si procede con l'esame dell'istanza prodotta da **COCCIA SANTE**;

La Commissione decide di attribuire il seguente punteggio:

A	TIPOLOGIA DI ISTANTE	PUNTEGGIO
A.1	Associazione senza scopo di lucro	5
B	PERCENTUALE DI RIALZO SUL CANONE POSTO A BASE DI GARA	
B.1	Fino al 10%	1
B.2	Oltre il 10% fino al 20%	
B.3	Oltre il 20%	
C	ATTIVITÀ SVOLTA PREVALENTEMENTE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE NEGLI ULTIMI 5 ANNI	
C.1	0 a 3 anni	
C.2	3 a 5 anni	
C.3	Oltre 5 anni	
TOTALE A+B+C		6

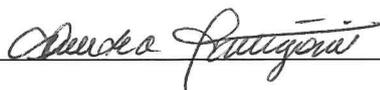
Il presidente
Ing. Di Martino Valentina



Il membro
Dott.ssa Capecci Antonella



Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Martegiani Amedea





COMUNE DI CASTORANO

Via Padre Carlo Orazi, 3 - 63081 Castorano (AP)

P.IVA: 0040109444 - C.F. 80003750447

E-mail: info@comune.castorano.ap.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.castorano.ap.it

COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE CONTINUATIVA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA G. MAZZINI, 8 - FOGLIO 7 PART. 276 SUB. 10 AL FINE DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CULTURALI E RICREATIVE SENZA SCOPO DI LUCRO.

APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

Protocollo domanda	Punteggio	Esito
815 del 31.01.2026	6	Ammesso

Il presidente
Ing. Di Manno Valentina

Il membro
Dott.ssa Capecci Antonella

Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Martegiani Amedea